

PLAN
LOCAL
D'URBANISME



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 05 mars 2020,

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mozé-sur-Louet,

le MAIRE

BAUDOUINIERE Joffe

J. Baudouinière
Official blue circular stamp of the Mayor of Mozé-sur-Louet, Maine-et-Loire. The stamp contains the text 'MAIRIE DE MOZÉ-SUR-LOUET' and 'Maine-et-Loire' around the perimeter, with a central emblem.

SOMMAIRE GÉNÉRAL

01 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

- 01a – Tome 1 – Diagnostic et Etat initial de l'Environnement
- 01b – Tome 2 – Justifications
- 01c – Tome 3 – Évaluation Environnementale et résumé non technique

02 - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

03 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

04- RÈGLEMENT

- 04a - Pièce écrite
- 04b - Document graphique – Le Bourg (1/2000ème)
- 04c - Document graphique – Le territoire communal – Partie est (1/5000ème)
- 04d - Document graphique – Le territoire communal – Partie nord-ouest (1/5000ème)

05- DOCUMENTS ANNEXES

- 051 - Annexes sanitaires
- 052 - Réseau d'alimentation en eau potable – Plan d'ensemble zone rurale (1/7 500ème)
- 053 - Réseaux d'eaux usées
- 054a - Liste des Servitudes d'Utilité Publique
- 054b - Plan des Servitudes d'Utilité Publique – territoire communal nord-ouest (1/5000ème)
- 054c - Plan des Servitudes d'Utilité Publique - le territoire communal est (1/5000ème)
- 054d - P.P.R.N.P.I du Val de Louet Confluence de la Maine et de la Loire
- 055 – Inventaire des zones humides sur le territoire communal
- 056 – Arrêté n°2016-99 du 09 décembre 2016 – portant révision du classement sonore des infrastructures terrestres et ferroviaires du Maine-et-Loire
- 057 – Zonage d'assainissement des eaux usées
- 058 – Carte des risques de transport de matières dangereuses
- 059 – Carte des risques retrait et gonflement des argiles

06- PIÈCES ANNEXÉES

- 060 – Etude Loi Barnier ayant permis la réduction du retrait par rapport à l'axe de la RD 160 – Extrait des rapports de présentation de la révision générale n°1 et de la modification simplifiée n°3
- 061 - Fiche de recommandations constructives à propos des risques « retrait – gonflement des argiles » et « sismicité »
- 062 – Notice relative aux techniques de constructions ou de réhabilitation permettant d'éviter l'émanation de Radon
- 063 – Etude de faisabilité réalisée pour le secteur des Ganaudières
- 064 – Avis des personnes publiques associées et consultées
- 065 – Procès-verbal de la CDPENAF du 04 octobre 2019
- 066 – Synthèse des avis des personnes publiques associées et consultées, des remarques issues de l'enquête publique, des conclusions du commissaire enquêteur et des modifications apportées aux pièces du dossier suite à ces derniers
- 067 - Avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale des Pays de la Loire sur l'évaluation environnementale du projet révision de PLU
- 068 – Rapport et conclusions du commissaire enquêteur